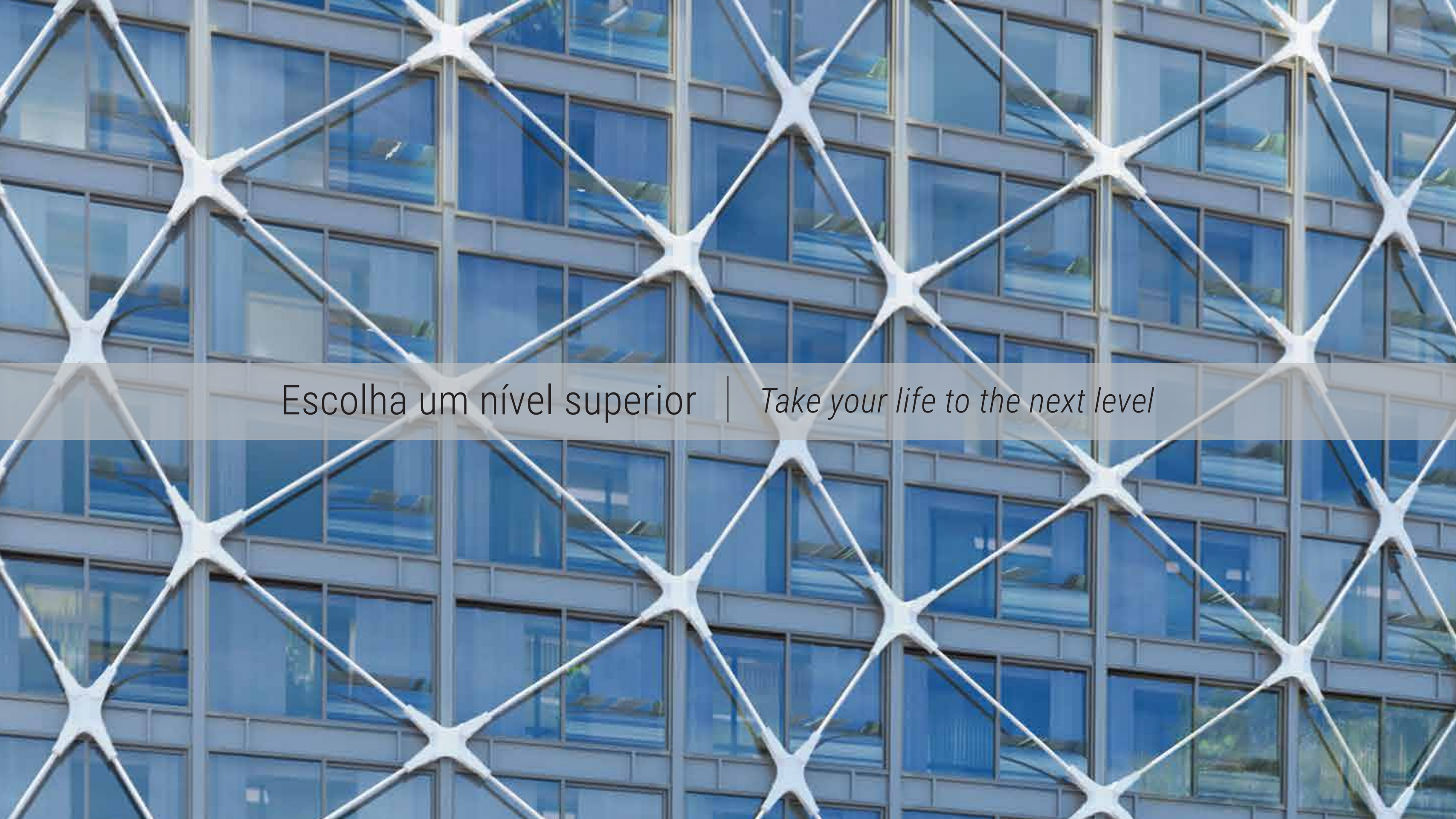


VISION

AREEIRO



Escolha um nível superior | *Take your life to the next level*



Átrio / Lobby

## Entre numa nova dimensão

Logo ao primeiro olhar, vemos porque se diz que Vision Areeiro é um edifício realmente diferente. Mas para descobrir porquê, contacte-nos. Então, irá perceber melhor.

## *Welcome to a new dimension*

*Right from the first glance, it is clear why Vision Areeiro is a really unique building.*

*To find out just how unique, contact us and see for yourselves.*



Co-working



Ginásio / Gym



T0, T1, T2, T4 e Penthouse:  
prepare-se para a inovação  
e a ousadia...

*Studio, 1, 2, 4 bed. and  
Penthouse: prepare for  
innovation and boldness...*

Fachada Principal (Avenida Afonso Costa) / Main Facade (Avenida Afonso Costa)



Num edifício residencial  
com dois rostos e uma só  
visão de excelência

*A residential building with two  
facades and a single vision of  
excellence*

Fachada da Rua Jorge Castilho / Rua Jorge Castilho Facade

Veja os sorrisos em seu redor

*See smiles all around you*



Como se cria uma visão | *How to create a vision*







T1 / 1 bedroom







T2 / 2 bedrooms



## Sinta o real conforto

Viver numa ambiência de modernidade sem comprometer um elevado nível de conforto: este é o denominador comum que o acompanhará a cada recanto em Vision Areiro.

## *Sense genuine comfort*

*Life in a modern environment where a high level of comfort has not been compromised, this is the common theme which is predominant throughout the whole of Vision Areiro.*







## O verdadeiro sabor do dia-a-dia

Com uma escolha de materiais, acabamentos e equipamentos de primeira linha, Vision Areiro assume-se como um empreendimento que lhe dará a provar o real sabor da sua vida.

## *Real quality in your every day life*

*With a choice of top-of-the-range materials, finishes and equipment, Vision Areiro is an undertaking that will give you a taste of real quality in your life.*



T4 / 4 bedrooms

T4 / 4 bedrooms



Corredor / Corridor

Parking



Planta-Tipo T0 (ABP 47,99 a 50,23 m<sup>2</sup>) | *Studio Type Apartment (GPA 47,99 to 50,23 sqm)*



Planta-Tipo T1 (ABP 51,64 a 62,93 m<sup>2</sup>) | *One Bedroom Type Apartment* (GPA 51,64 to 62,93 sqm)



Planta-Tipo T2 (ABP 74,79 a 99,43 m<sup>2</sup>) | *Two Bedroom Type Apartment* (GPA 74,79 to 99,43 sqm)



# Planta-Tipo T4 (ABP 183,51 m<sup>2</sup>) | *Four Bedroom Type Apartment (GPA 183,51 sqm)*



# Mapa de Acabamentos / *Materials & Finishes*

## A. Estacionamentos;

- Cada apartamento dispõe no mínimo de 1 lugar de garagem c/ tomada para veículos eléctricos
- 2 escadas de emergência
- Portas corta-fogo, rede sprinklers e ventilação mecânica das caves
- Gerador de emergência (no caso de falta de energia assegura as funções vitais do edifício).
- Central de incêndios com depósito de água

## B. Piso 0

- Compartimento de lixos orgânicos e de lixos diferenciados
- Sala para contadores
- Instalação sanitária do condomínio
- Espaço de coworking/ com possibilidade de utilização como sala de condomínio com rede wireless
- Ginásio com rede wireless
- Videoproteiro com acesso de segurança
- CCTV dos acessos principais
- Entrada e acessos de serviço

## C. Elevadores

- 1 elevador de acesso exclusivo aos estacionamentos
- 1 Monta-cargas
- 2 elevadores para aceder aos andares das habitações

## D. Apartamentos

- Isolamento térmico e acústico
- Extração e insuflação mecânica
- Abastecimento de AQS centralizado por bomba de calor/painéis solares
- Sistema de climatização/ar condicionado
- Porta de segurança e corta-fogo com mola, isolamento acústico
- Pavimento em Multicamada de madeira natural carvalho white, acabamento verniz mate incolor.
- Paredes com acabamento estuque liso pintado
- Tecto falso em gesso laminado estucado e pintado
- Rodapé em MDF hidrófugo lacado
- Cozinha integrada e equipada, com placa de indução, forno/micro-ondas, frigorífico/congelador, máquina de lavar loiça, máquina de lavar e secar a roupa, cuba em inox e torneira misturadora
- Caixilharia em alumínio com corte térmico e vidro duplo
- Roupeiros integrados
- Instalações sanitárias com loiças compactas suspensas e móvel com lavatório, torneiras marca Hansgrohe, iluminação Led
- Pavimento das instalações sanitárias em Grés porcelânico, acabamento polido
- Paredes das instalações sanitárias com acabamento em Grés porcelânico, acabamento polido
- Tecto falso das instalações sanitárias em gesso laminado hidrófugo estucado e pintado

## A. *Parking lots;*

- *Electric vehicle charging socket, connected to each apartment (one charging socket per apartment)*
- *2 emergency stairs*
- *Fire doors, sprinkler system and mechanical ventilation of basements*
- *Emergency generator (in the event of a power failure, it ensures vital building functions).*
- *Fire station with water deposit*

## B. *Ground Floor*

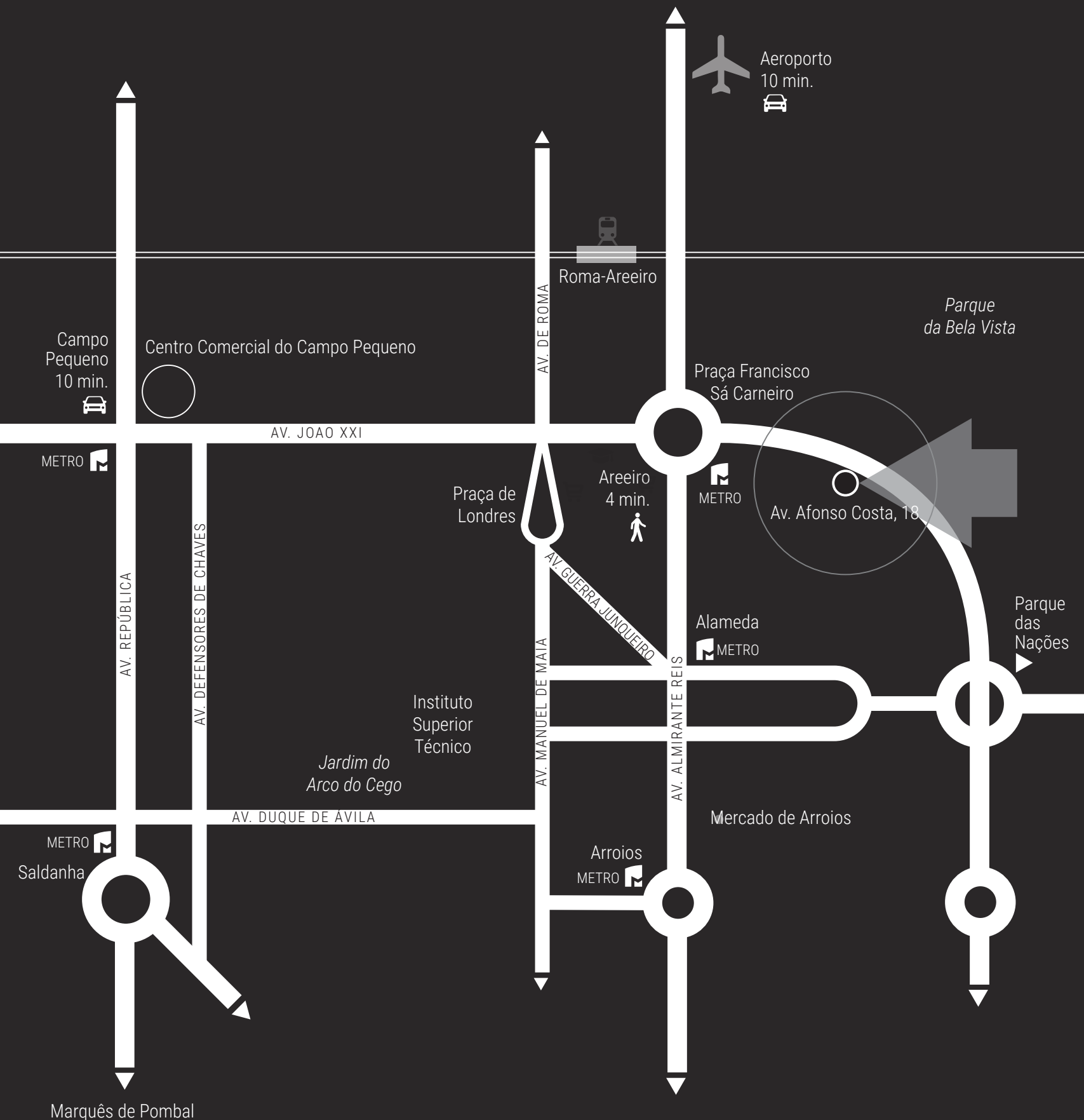
- *Organic and differentiated waste compartment*
- *Room for meters*
- *Condominium sanitary installation*
- *Coworking space / with the possibility of using it as a condominium room with wireless network*
- *Gym with wireless network*
- *Video intercom with security access*
- *CCTV on main accesses*
- *Service entrance and accesses*

## C. *Lifts*

- *1 exclusive access lift to the parking lots*
- *1 freight lift*
- *2 lifts to access the floors of the apartments*

## D. *Apartments*

- *Thermal and acoustic insulation*
- *Mechanical extraction and insufflation*
- *Centralized DHW supply by heat pump/solar panels*
- *Air conditioning system*
- *Security door and spring-loaded fire, acoustic insulation*
- *Multilayer flooring in white oak natural wood, colorless matte varnish finish.*
- *Walls with smooth painted stucco finish*
- *False ceiling in plastered and painted laminated plaster*
- *Skirting in lacquered waterproof MDF*
- *Integrated and equipped kitchen, with induction hob, oven/microwave, fridge/freezer, dishwasher, washing machine and dryer, stainless steel sink and mixer tap*
- *Aluminum frame system with thermal insulation and double-glazed*
- *Built-in Wardrobes*
- *Bathrooms with suspended sanitaryware and furniture with washbasin, Hansgrohe taps, Led lighting*
- *Floor of bathrooms in porcelain stoneware, polished finish*
- *Walls of sanitary installations finished in porcelain stoneware, polished finish*
- *False ceiling of the bathrooms in plastered and painted water-repellent*



## Viva mais perto da felicidade

Devido à sua estratégica localização, a zona do Areiro beneficia de uma forte proximidade ao Aeroporto (Norte), ao Rio Tejo (a Leste) e ao Marquês de Pombal (a Sul). É toda a cidade a rodeá-lo.

## *Live closer to happiness*

*Due to its strategic location, the area of Areiro benefits from its close proximity to the whole city, with the Airport to the north, the Tejo River to the east and Marquês de Pombal to the south.*

Comercialização / Sales

ddg@remax.pt  
210 545 960

[www.visionareiro.com](http://www.visionareiro.com)